

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là Toà án nhân dân khu vực 1- Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 344/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 332/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 20/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1416/TB-THADS.KV2 ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số 45 Lô P22, đường 3-2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 947009, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/9/2022 cho ông Nguyễn Việt Dương, ngày 14/7/2023 chuyển nhượng cho bà Lê Tú Quyên, thửa số 1468, tờ bản đồ số 46, tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Bến Tràm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 800m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có 39,5m² đất HLATGT có giá là 5.500.800.000đ (Năm tỷ năm trăm triệu tám trăm nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 270230, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/6/2023 cho bà Lê Tú Quyên, thửa số 4038, tờ bản đồ số 54, tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Đường Bào, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 1504,8m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất có giá là 19.413.424.800đ (Mười chín tỷ bốn trăm mười ba triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm đồng)

Tài sản gắn liền trên đất: 7.212.956đ (Bảy triệu hai trăm mười hai nghìn chín trăm năm mươi sáu đồng).

Tổng giá trị tài sản: 19.413.424.800đ (Mười chín tỷ bốn trăm mười ba triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 24.921.437.756đ (Hai mươi bốn tỷ chín trăm hai mươi một triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn bảy trăm năm mươi sáu đồng).

Làm tròn: 24.921.438.000đ (Hai mươi bốn tỷ chín trăm hai mươi một triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng